

COMUNE DI TORRICELLA

(Provincia di Taranto)

Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni Montedoro

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata del servizio pubblico locale di sosta a pagamento nelle aree di Torre Ovo, Librari e Trullo di Mare

Ai sensi degli artt. 7 e 8 del d.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, dell'art. 71 e degli artt. 176 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), e dello schema di disciplinare tipo adottato con decreto direttoriale del Ministero delle Imprese e del Made in Italy del 16 maggio 2025.

CIG	BBBB7306D4
CPV principale	98351000-8 — Servizi di gestione di parcheggi
Codice ATECO	52.21.50 — Gestione di parcheggi e autorimesse
Tipo procedura	Procedura aperta — art. 71 d.lgs. 36/2023
Tipo contratto	Concessione di servizio pubblico locale di rilevanza economica non a rete
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 d.lgs. 36/2023)
Inversione procedimentale	SI — art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023
Valore stimato della concessione	€ 388.080,00 IVA esclusa (art. 179 d.lgs. 36/2023)
Durata	5 (cinque) anni, con opzione di proroga di 2 (due) anni

SEZIONE I — AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / ENTE CONCEDENTE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale	Comune di Torricella (TA)
Indirizzo postale	Piazza Barone Bardoscia,74020 Torricella (TA), Italia
Codice NUTS	ITF43 — Taranto
Codice fiscale / P.IVA	00833360738
Centrale di committenza delegata	Unione dei Comuni Montedoro — Centrale Unica di Committenza
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	Dott.ssa Carmela Fiorino — Comando di Polizia Locale del Comune di Torricella
Telefono	099 6413790
E-mail RUP	poliz-mun.torricella@libero.it
PEC istituzionale (domicilio digitale ex art. 3-bis d.lgs. 82/2005)	info@pec.comune.torricella.ta.it
Profilo di committente	https://www.comune.torricella.ta.it/
Piattaforma telematica di negoziazione	https://montedoro.traspare.com/

I.2) Comunicazione

La procedura è interamente svolta in modalità telematica attraverso la Piattaforma della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro, accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/>. Sulla medesima Piattaforma sono disponibili, in modalità di accesso libero, diretto e illimitato, tutti i documenti di gara.

Le offerte vanno inviate esclusivamente in via elettronica tramite la suddetta Piattaforma. Le comunicazioni avvengono al domicilio digitale dell'operatore economico presente nei pubblici elenchi (artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater d.lgs. 82/2005).

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale — Comune.

I.4) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II — OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione

Concessione della gestione integrata del servizio pubblico locale di sosta a pagamento nelle aree di Torre Ovo, Librari e Trullo di Mare nel territorio del Comune di Torricella (TA).

II.1.2) Codice CPV principale

98351000-8 — Servizi di gestione di parcheggi.

II.1.3) Tipo di contratto

Concessione di servizi (Parte II del Libro IV del d.lgs. 36/2023).

Il servizio si configura quale servizio pubblico locale non a rete di interesse generale di rilevanza economica, ai sensi del d.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201.

II.1.4) Breve descrizione

L'affidamento ha per oggetto la concessione, mediante riscossione diretta delle tariffe da parte del concessionario, della gestione integrata del servizio di sosta a pagamento nelle aree di Torre Ovo, Librari e Trullo di Mare, comprensiva delle seguenti attività:

- gestione integrata del servizio di sosta a pagamento, con riscossione diretta delle tariffe;
- installazione, manutenzione, gestione e sostituzione dei parcometri e delle apparecchiature tecnologiche di supporto al servizio (sistemi di pagamento elettronico, applicazione mobile, sistema di back-office);
- attività di controllo e accertamento delle violazioni alla disciplina della sosta a pagamento, mediante personale ausiliario del traffico ex art. 17, commi 132 e 133, della legge n. 127/1997, in raccordo con il Comando di Polizia Locale;
- gestione amministrativa degli abbonamenti e delle categorie agevolate (residenti, lavoratori, fasce protette);
- servizio di assistenza all'utenza (sportello fisico, canali digitali, customer satisfaction);
- riversamento al Comune del canone concessorio nelle modalità e termini previsti nello schema di convenzione di concessione;
- ogni ulteriore attività accessoria e strumentale necessaria al corretto adempimento del servizio, come dettagliato nel Capitolato tecnico-prestazionale.

II.1.5) Valore totale stimato

Il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 36/2023, è pari a € 388.080,00, IVA esclusa, così determinato:

Voce	Importo (IVA esclusa)
Importo a base di gara — durata 5 anni (di cui costi manodopera non ribassabili € 111.887,00, pari al 40,36%)	€ 277.200,00
Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
Opzione di proroga — 2 anni (art. 120, comma 10, d.lgs. 36/2023)	€ 110.880,00
Valore complessivo stimato della concessione (ai fini soglie e contributo ANAC — art. 179)	€ 388.080,00
Importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento)	€ 55.440,00

Valore globale dell'affidamento (comprensivo di tutte le opzioni)	€ 443.520,00
--	---------------------

Il servizio è finanziato integralmente con le tariffe di sosta riscosse direttamente dal concessionario. Il rischio operativo della concessione è trasferito al concessionario, ai sensi dell'art. 177, comma 2, d.lgs. 36/2023. Non sono previsti oneri a carico del bilancio comunale, salvo l'obbligo di riversamento al Comune del canone concessorio offerto in sede di gara.

Il valore stimato della concessione è stato determinato in base al fatturato totale presunto del concessionario nell'intera durata del contratto, al netto dell'IVA, secondo il Piano Economico-Finanziario di base allegato al disciplinare ai sensi dell'art. 41, comma 13, e dell'art. 6-bis, comma 2, dell'allegato I.7 al Codice.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

La concessione non è suddivisa in lotti. La mancata suddivisione è motivata, ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, dalla natura unitaria e integrata del servizio, che richiede una gestione organizzativa unica per garantire economie di scala, omogeneità tecnologica delle apparecchiature, uniformità dei sistemi di pagamento e di controllo, nonché un'unica filiera professionale (personale ausiliario del traffico) interamente riconducibile a un unico CCNL.

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF43 — Taranto. Luogo principale di esecuzione: territorio del Comune di Torricella (TA), aree di sosta a pagamento di Torre Ovo, Librari e Trullo di Mare, come identificate nella planimetria allegata al progetto del servizio redatto ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 14 del d.lgs. 201/2022.

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Si rinvia al punto II.1.4 e al Capitolato tecnico-prestazionale, parte integrante della documentazione di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'affidamento è aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d.lgs. 36/2023, secondo la seguente ripartizione:

- **Offerta tecnica:** massimo 70 punti
- **Offerta economica:** massimo 30 punti, attribuiti sul rialzo della percentuale di canone concessorio (a base di gara: 15% dei ricavi netti annui da tariffe di sosta)

I criteri, sub-criteri, pesi e formule di attribuzione dei punteggi sono dettagliati nel disciplinare di gara (paragrafi 19.1–19.4), redatto in conformità all'allegato 2 del decreto direttoriale MIMIT del 31 agosto 2023 in materia di indicatori di qualità per i SPL non a rete.

II.2.6) Valore stimato

Si rinvia al precedente punto II.1.5.

II.2.7) Durata della concessione

Durata di base: 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione. La durata è stata determinata, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.lgs. 201/2022, in funzione delle prestazioni richieste e in misura proporzionale agli investimenti previsti dal Piano Economico-Finanziario.

Stagione operativa: dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno (77 giorni per stagione), con clausole di adeguamento pro-rata temporis in caso di avvio differito della prima stagione operativa per cause non imputabili al concessionario, secondo quanto disciplinato al paragrafo 4.3.e del disciplinare.

Ai sensi dell'art. 19, comma 2, del d.lgs. 201/2022, qualora la durata risulti inferiore al tempo necessario al completo ammortamento degli investimenti, ovvero in caso di cessazione anticipata, è riconosciuto al concessionario un indennizzo pari al valore contabile degli investimenti ancora da ammortizzare.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono ammesse varianti.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Sono previste le seguenti opzioni e modifiche contrattuali:

- **Opzione di proroga:** la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 2 (due) anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti, per un valore stimato di € 110.880,00; l'esercizio della facoltà è comunicato almeno 180 giorni prima della scadenza.
- **Proroga tecnica:** ai sensi dell'art. 189, comma 1, lett. c), del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, nei limiti del divieto di proroga ex art. 178, comma 5.
- **Quinto d'obbligo:** possibilità di aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.
- **Modifiche ex art. 189, comma 1, lett. a) e d):** ampliamento delle aree di sosta tariffata fino alla concorrenza del 20% del numero di stalli; sostituzione dell'aggiudicatario nei casi previsti.
- **Clausola di rinegoziazione ex art. 9 del Codice** e revisione del PEF ex art. 192 in caso di alterazione sostanziale dell'equilibrio economico-finanziario.
- **Revisione prezzi ex art. 60 e all. II.2-bis al Codice:** al verificarsi di variazioni superiori al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente, sulla base degli indici sintetici ISTAT.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

II.2.14) Informazioni complementari

Obblighi di servizio pubblico: il concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi di servizio pubblico individuati anche in relazione agli indicatori di qualità di cui all'allegato 2 del decreto direttoriale MIMIT del 31 agosto 2023 (continuità, regolarità e accessibilità del servizio; non discriminazione tariffaria; pluralità di modalità di pagamento; trasparenza informativa; accesso integrale e in tempo reale ai dati di gestione ai fini della vigilanza ex art. 28 d.lgs. 201/2022; standard quantitativi e qualitativi minimi).

SEZIONE III — INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con l'oggetto della concessione, in particolare per attività di gestione di parcheggi e/o servizi di mobilità urbana. Per gli operatori economici di altro Stato membro non residenti in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice. La comprova è acquisita d'ufficio tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale complessivo realizzato nei migliori tre esercizi finanziari approvati nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, pari complessivamente a non meno di € 200.000,00 IVA esclusa. Il requisito è richiesto, ai sensi dell'art. 100, comma 11, del Codice come modificato dal d.lgs. 209/2024, ai fini della verifica della solidità economica del concorrente.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno n. 2 (due) servizi di gestione di sosta a pagamento o servizi pubblici locali analoghi (gestione parcheggi pubblici, gestione di sistemi di pagamento elettronico della sosta, gestione di abbonamenti per la sosta), di importo minimo, per ciascun servizio, pari a € 150.000,00 IVA esclusa. Il riferimento ai dieci anni è effettuato ai sensi dell'art. 100, comma 11, del Codice come modificato dal d.lgs. 209/2024.

III.1.4) Cause di esclusione

Sono esclusi dalla partecipazione gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97, 98 e 99 del d.lgs. 36/2023, nonché le ulteriori cause di esclusione previste dalla legge. Restano ferme le previsioni di cui all'art. 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza (d.lgs. 14/2019) per gli operatori in concordato preventivo con continuità aziendale.

III.1.5) Avalimento

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice. È altresì ammesso l'avvalimento premiale, di cui all'art. 104, comma 12, del Codice come modificato dal d.lgs. 209/2024, ai fini dell'incremento del punteggio per i criteri di valutazione tecnica.

III.2) Condizioni relative al contratto di concessione

III.2.1) Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 188 del Codice (che richiama l'art. 119), come modificato dal d.lgs. 209/2024. Il concorrente che intenda affidare in subappalto parte delle prestazioni indica nella propria offerta una quota non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili da affidare, in caso di aggiudicazione, a piccole e medie imprese, salvo motivate ragioni legate all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo CCNL del contraente principale o un CCNL che garantisca le stesse tutele economiche e normative.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto

CCNL applicabile, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice (come modificato dal d.lgs. 209/2024) e dell'allegato I.01: CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi (Confcommercio – Filcams-CGIL, Fisascat-CISL, Uiltucs-UIL), come esteso al settore della sosta e dei parcheggi dall'Accordo nazionale aggiuntivo AIPARK del 15 gennaio 2001 (codice CNEL alfanumerico unico: H011). L'operatore economico può indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo, purché garantisca le medesime tutele economiche e normative; in tal caso, la dichiarazione di equivalenza è verificata ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Si applicano le clausole sociali per le pari opportunità generazionali, di genere e per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 57 del Codice. Si applicano altresì i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 17 maggio 2018, per le componenti applicabili al servizio di gestione della sosta.

I costi della manodopera, stimati in € 111.887,00 (40,36% dell'importo a base di gara), non sono soggetti a ribasso, fatta salva la facoltà dell'operatore di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice.

SEZIONE IV — PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in combinato disposto con gli artt. 7 e 8 del d.lgs. 201/2022. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente

Nessuna.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data	22 / 06 / 2026
Ora	ore 12:00
Modalità	esclusivamente in forma telematica tramite la Piattaforma https://montedoro.traspare.com/

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano. La documentazione redatta in lingua diversa deve essere accompagnata da traduzione giurata in italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere la proroga della validità per ulteriori 90 (novanta) giorni, ai sensi dell'art. 17, comma 4, e dell'art. 106, comma 5, del Codice.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data prima seduta	23 / 06 / 2026
Ora	ore 10:00
Luogo	Seduta telematica gestita tramite la Piattaforma https://montedoro.traspare.com/

Persone ammesse

Le sedute sono telematiche; i concorrenti possono assistere connettendosi alla Piattaforma con le proprie credenziali.

SEZIONE V — GARANZIE E ADEMPIMENTI ECONOMICI

V.1) Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da garanzia provvisoria pari al 2% del valore stimato della concessione di cui all'art. 179 del Codice (comprensivo delle opzioni), pari ad € 7.761,60, costituita ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs. 209/2024, conforme allo schema-tipo approvato con d.m. MISE 16 settembre 2022, n. 193, con validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Si applicano le riduzioni cumulabili di cui all'art. 106, comma 8, del Codice (certificazione di qualità, MPMI, fideiussione DLT, certificazioni ambientali e di responsabilità sociale).

V.2) Garanzia definitiva

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, presenta la garanzia definitiva calcolata sull'importo contrattuale ai sensi dell'art. 117 del Codice.

V.3) Contributo a favore di ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 33,00, secondo le modalità della Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598. Il pagamento è condizione di ammissibilità dell'offerta ed è verificato tramite il FVOE.

V.4) Imposta di bollo

È dovuta l'imposta di bollo sull'offerta secondo la disciplina vigente; ricevuta del versamento allegata alla documentazione amministrativa.

SEZIONE VI — ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Non si tratta di un appalto rinnovabile. È prevista l'opzione di proroga di cui al precedente punto II.2.11.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico. Tutta la procedura, comprese le comunicazioni, si svolge per via elettronica tramite la Piattaforma e il domicilio digitale.

VI.3) Informazioni complementari

- **Documentazione di gara:** disciplinare di gara, capitolato tecnico-prestazionale, schema di convenzione di concessione, Piano Economico-Finanziario di base, matrice dei rischi, planimetrie delle aree, modelli di domanda di partecipazione e dichiarazioni (Allegati 1, 2, 4), DGUE — pubblicati sulla Piattaforma e sul profilo del committente.
- **Sopralluogo:** facoltativo. Le richieste vanno presentate tramite Piattaforma.
- **Soccorso istruttorio:** ai sensi dell'art. 101 del Codice, con termine di 7 (sette) giorni per la regolarizzazione.

- **Verifica di anomalia:** ai sensi dell'art. 110 del Codice, secondo le modalità del paragrafo 24 del disciplinare. Sono considerate anomale le offerte i cui punteggi tecnico ed economico siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei rispettivi punteggi massimi.
- **Accesso agli atti:** ai sensi degli articoli 35 e 36 del Codice, con accesso reciproco automatico alle offerte tecniche ed economiche dei primi cinque classificati tramite la Piattaforma. In ragione dell'inversione procedimentale, l'accesso reciproco alla documentazione amministrativa opera limitatamente all'aggiudicatario (cfr. parere Cons. Stato, Sez. I, n. 61 del 13 gennaio 2026).
- **Tracciabilità dei flussi finanziari:** obblighi ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- **Trattamento dei dati personali:** Reg. UE 2016/679 e d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.; informativa pubblicata con la documentazione di gara.
- **Codice di comportamento e Patto di integrità:** d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62; adesione obbligatoria a pena di esclusione (art. 83-bis d.lgs. 159/2011).
- **Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata** ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice.

VI.4) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso	Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia — Sede di Lecce
Indirizzo	Via F. Rubichi, n. 23/A — 73100 Lecce
Termine per il ricorso	30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo)
Foro competente per le controversie su diritti soggettivi (esecuzione del contratto)	Tribunale Ordinario di Taranto. Non è prevista la clausola compromissoria (artt. 211 e 212 del Codice).

VI.5) Pubblicazioni

Ai sensi degli artt. 27 e 85 del d.lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.6, il presente bando è pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP). La pubblicazione sulla BDNCP costituisce pubblicità legale e produce gli effetti giuridici di conoscibilità del bando, ivi compresa la decorrenza dei termini per la presentazione delle offerte.

Successivamente alla pubblicazione sulla BDNCP, il bando è reso disponibile, in funzione dichiarativa e di trasparenza, sui seguenti canali:

- profilo di committente del Comune di Torricella, sezione "Amministrazione trasparente — Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 27 del Codice e dell'art. 29 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- Piattaforma telematica di approvvigionamento digitale certificata <https://montedoro.traspare.com/>.

VI.6) Data di invio del presente bando

20 / 05 / 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Carmela Fiorino

(documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)